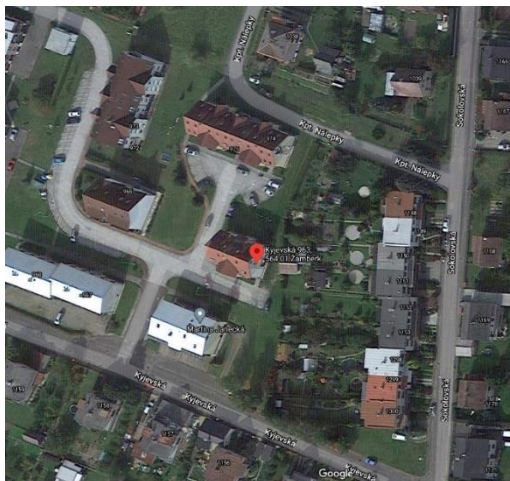


Informace o provozním a technickém stavu budovy a vnitřních prostor k 16.05.2024

Dukelská 972, 973 a Kyjevská 963, 974, 975



Základní údaje o nemovitosti:

Rok výstavby	963-2002 972-3-2000 974-5-2002
Průkaz energetické náročnosti budovy	

Revize, kontroly, prohlídky:

Název	Četnost	Provedeno	Příští kontrola	Popis
Revize požárních vodovodů a hydrantů, PHP	1 x ročně	11/2023	11/2024	963 – bez závad 972 – bez závad 973 – bez závad 974 – bez závad 975 – bez závad
Kontrola BOZP	1 x ročně	11/2023	11/2024	972 kotelna – bezpečný únik (únikové cesty nejsou volné, překáží botník) – o nedostatku informována paní Borovičková
Kontrola PO	1 x ročně	11/2023	11/2024	Bez závad
Revize elektrických zařízení společných prostor	1 x za 5 let	963 09/2021 972-3 09/2021 974-5 31.01.2023	30.09.2026 30.09.2026 12/2028	Bez závad Bez závad Závady odstraněny; vypracován protokol o vnějších vlivech (tak prodloužen interval revize sušáren a venkovních společných prostor)
Revize hromosvodů	1 x za 4 roky (periodicita)	963 10/2023 972-3 10/2023	10/2027 10/2027	Bez závad Bez závad

	zkrácena o jeden rok)	974-5 01/2023	01/2027	Závady odstraněny
Prohlídka komínů u plynových zařízení	1 x ročně	10/2023 10/2023 10/2023	10/2024 10/2024 10/2024	974 963 972, 973

Bytová měřidla:

	Životnost	Datum výměny
Vodoměr - studená voda	5 let	10/2023
Vodoměr - teplá voda	5 let	
Měřidla tepla	10 let	Eviduje ISTA

Teplo:

Popis odběrné soustavy	teplovodní uzavřený systém s ohřevem TUV
Druh měření	výpočtem ze spotřeby plynu
Stáří kotle	974-75 r.v 2019, 963 r.v. 2021, 972-73 r.v. 2021
Rozvody domu	ocelové potrubí, původní

Vývoj spotřeby a ceny tepelné energie:

Čp. 974-975

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Spotřeba GJ	306,854	314,739	386,592	355,667	313,527
Cena Kč/1 GJ	586,50	604,26	564,22	890	1 383,41

Čp. 973

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Spotřeba GJ	160,835	154,945	172,928	128,534	121,367
Cena Kč/1 GJ	586,50	604,26	564,22	890	1 383,41

Čp. 972

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Spotřeba GJ	161,598	158,181	187,498	133,151	119,269
Cena Kč/1 GJ	586,50	604,26	564,22	890	1 383,41

Čp. 963

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Spotřeba GJ	147,977	148,877	166,867	116,528	118,467
Cena Kč/1 GJ	586,50	604,26	564,22	890	1 383,41

Plánované opravy a investice dodavatele tepla:

Doporučené opravy:

- 972-973 oprava úžlabí – viz příložená kalkulace firmy Oliva Střechy a dřevostavby
- 972 – oprava pěti odražených dlaždic na chodbě – cena opravy přibližně 1500 Kč
- 975 – oprava odražených dlaždic schodnic na chodbě – hrubý odhad ceny 100 000 Kč (75 000 Kč práce, 25 000 Kč materiál)
- Renovace balkonů – viz předložená kalkulace SB
- Doporučení vypracování PENB (průkaz energetické náročnosti budovy)
- Doporučení vypracování pasportizace budov, s odkazem na stavební zákon č. 283/2021 Sb., příloha č. 11 k vyhlášce (ve stavu návrhu, jehož prováděcí vyhláška vejde v platnost 1.7.2024)

Zpracoval/a: Pavla D. Vanická, Roman Mužík

V Žamberku dne 16.05.2024